



## CITTÀ DI MARSALA

(Provincia di Trapani)

Settore Servizi Pubblici Locali

P.I. 00139550818



N° SPL \_\_\_\_\_ - di Prot.

Marsala, \_\_\_\_\_

---

### OGGETTO: BANDO – LETTERA INVITO

---

All'Impresa \_\_\_\_\_

1) ENTE APPALTANTE: COMUNE DI MARSALA - VIA GARIBALDI, TEL. 0923/993111. SETTORE S.P.L.: Tel. 0923/992811, FAX 0923/751205.

2) Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 15 b del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.17 comma 1 lettera b) dello stesso Regolamento e con l'applicazione del disposto dell'art.173 del D.Lgs n.163/2006.

L'offerta deve essere espressa in cifra percentuale di ribasso con tre cifre decimali.

#### 3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DELL'APPALTO:

a) Comune di Marsala - Provincia di Trapani- Settore S.P.L.- C.da Ponte Fiumarella 99/B.

b) Oggetto dell'appalto: Affidamento del: “ Servizio di pulizia degli uffici del Settore S.P.L. siti all'interno dell'Autoparco Comunale di C.da Ponte Fiumarella 99/B Marsala.

c) Importo del servizio e natura del finanziamento: L'importo dell'appalto a base d'asta è stabilito in €3.000,00 oltre somme in amministrazione.

L'importo complessivo dell'appalto grava su fondi del Bilancio Comunale.

CIG: **4248043BF8** (Codice Identificativo Gara) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (nessun versamento dovrà essere effettuato).

#### 4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Alla predetta procedura oltre alle ditte invitate, possono partecipare tutte le ditte iscritte nell'elenco dell'albo dei cottimi fiduciari anno 2012 (art.125 del D.lgs.163/2006) costituito da questo Ente ed approvato con determina n° 1507 del 27/12/2011, nonché altre ditte in possesso dei requisiti richiesti nel presente Bando:

a) Imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 comma 1 lettere a), b), e c) del D.P.R. 207/2010, iscritte alla C.C.I.A.A. per la voce prevista nell'oggetto della gara e che abbiano eseguito direttamente servizi analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando-lettera invito, per l'importo posto a base di gara pari ad € 3.000,00 oltre IVA nella misura di legge.

**5) TERMINE DI ESECUZIONE:** E' stabilito in mesi 8 (otto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio secondo quanto disposto dal C.S.A..

**6) RESPONSABILE ATTIVITA' ISTRUTTORIE:** Il responsabile delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive, e della procedura d'appalto è l'Arch. Giacomo Tumbarello, Dirigente Vicario del Settore S.P.L..

**7) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E DOCUMENTI:** Gli elaborati tecnici relativi al servizio di cui in oggetto sono visionabili, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 negli uffici del Settore S.P.L. - Autoparco Comunale - siti in C.da Ponte Fiumarella 99/B Marsala - Tel- 0923/992860.

Gli elaborati tecnici relativi al servizio di cui in oggetto potranno essere ritirati negli uffici del Settore sopraindicato. €10,00 (dieci/00)

**8) PAGAMENTI:** I pagamenti saranno eseguiti in conformità alle prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

**SUB APPALTO:** Non è consentito il subappalto come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

#### **9) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

a) Per partecipare alla presente procedura le imprese dovranno far pervenire, al Protocollo del Comune di Marsala, in plico sigillato a mano o a mezzo del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella fissata per la gara e cioè entro **le ore 09,00 del giorno 29/05/2012** i documenti di cui al successivo punto 11 rispettivamente in due plichi sigillati (plico Documentazione – plico Offerta).

Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa, sul plico dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: "Offerta per la gara del **29/05/2012** relativa all'affidamento del: "Servizio di pulizia degli uffici del Settore S.P.L. siti all'interno dell'Autoparco Comunale di C.da Ponte Fiumarella 99/B Marsala". Tutti i lembi di chiusura dovranno essere controfirmati. Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente.

b) Il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione Comunale di Marsala- via Garibaldi.

c) Ciascun offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla sua offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata all'indirizzo indicato al paragrafo 1) una volta decorsi 60 giorni dalla data fissata nel presente bando per la celebrazione della gara senza che quest'ultima abbia avuto svolgimento.

d) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. I plichi che giungessero in ritardo per qualsiasi causa non saranno ammessi alla gara.

Saranno esclusi dalla gara: I plichi non controfirmati sui lembi di chiusura, quelli privi di chiusura con ceralacca, nonché i plichi che, pur forniti della chiusura di ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta di un sigillo.

#### **10) CELEBRAZIONE DELLA GARA**

a) La gara sarà esperita l'anno 2012 il **giorno 29 maggio alle ore 10,00** , nei locali dell'Autoparco Comunale di Marsala C.da Ponte Fiumarella 99/B.

b) Possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le imprese che ne hanno interesse.

#### **11) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

A) Plico Offerta: L'offerta deve essere redatta in lingua italiana. Il prezzo offerto dovrà essere, a pena di esclusione, inferiore all'importo massimo d'appalto, non essendo ammesse, a pena di esclusione, offerte alla pari o in aumento. L'offerta dovrà essere espressa in cifra percentuale di

ribasso con tre cifre decimali Il prezzo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, ed in caso di discordanza sarà ritenuto valido esclusivamente quello in lettere. Si procederà all'esclusione della gara, nel caso in cui sia stata omessa l'indicazione in lettere ed in cifre del prezzo offerto. L'offerta deve essere firmata, a pena di esclusione, dall'imprenditore offerente o nel caso di società o ente cooperativo o consorzio di cooperative, da chi ne ha la rappresentanza legale; in tal caso occorre dimostrare, a pena di esclusione mediante idonea documentazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della società o della cooperativa o del consorzio di cooperative, della facoltà di adempiere agli incombeni relativi. Detta offerta deve essere contenuta, a pena di esclusione, in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere contenuti altri documenti.

Eventuali altri documenti non saranno presi in considerazione.

Sulla ceralacca deve essere impressa, a pena di esclusione, l'impronta di un sigillo a scelta della ditta. Nella offerta non possono esservi correzioni valide o rettifiche che non siano espressamente e singolarmente confermate e convalidate dalla ditta mediante sottoscrizione a pena di esclusione. Inoltre, a pena di esclusione, non potranno essere eseguite abrasioni e deve risultare chiaramente leggibile quanto cancellato e/o rettificato.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

L'offerta deve essere espressa in cifra percentuale di ribasso, con 3 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Per i criteri di selezione si applica l'art.17 comma 1 lettera b) dello stesso Regolamento e con l'applicazione del disposto dell'art.122 comma 9 e dell'art.86 comma 1 e 4 del D.Lgs n° 163/2006.

L'offerta, a pena di nullità, non deve essere condizionata o contenere riserve.

B) Plico documentazione:

a) Dichiarazione con indicazione specifica, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, c.1 lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis) m ter) ed m quater) del D. Lgs n.163/2006. Giova precisare che ai fini della dichiarazione prevista per i soggetti di cui alla lettera c) del suddetto art.38 del D.Lgs n.163/2006 in presenza di condanne, dovranno essere indicati i dati identificativi dell'interessato dalla condanna, la fattispecie criminosa, la pena comminata, il tempo del reato. Per i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (per i quali vanno sempre e comunque indicate le generalità) nel caso abbiano subito sentenze di condanna, vanno indicate eventuali misure di completa dissociazione dell'impresa dalla condotta penalmente sanzionata.

b) Dichiarazione a firma semplice, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante, con la quale l'impresa attesti di essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria oggetto dell'appalto.

c) Certificazione o dichiarazione, a firma semplice, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante, con la quale si attesti di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro ai disabili, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/3/1999, n. 68.

d) Dichiarazione con la quale il concorrente attesta di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulle esecuzioni dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione deve contenere l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto

e) Di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi, oneri e spese per dare esecuzione alle disposizioni legislative in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e previdenza

ed assistenza in vigore per il tipo di lavoro da espletare.

f) Di avere preso conoscenza del Capitolato descrittivo dei lavori oggetto dell'appalto, di averlo verificato e di riconoscere il Capitolato stesso perfettamente realizzabile, nonché di assumere piena ed intera responsabilità della sua attuazione.

g) Di accettare la eventuale consegna dei lavori oggetto dell'appalto sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto.

h) dichiarazione di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento ( formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara.

i) dichiarazione espressa e solenne che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza; che si impegna a conformare i propri comportamenti a principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

l) dichiarazione di obbligarsi espressamente, nel caso di aggiudicazione, a:

1- segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

2- collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale ( richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc ).

3- inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc e di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

4.- comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione dei lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.

Si obbliga, altresì, a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

m) per le società di qualsiasi tipo, ivi comprese le cooperative ed i loro consorzi, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal Legale Rappresentante dalla quale risulti che la società stessa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente.

n) Una autocertificazione attestante che non sussistono cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/05/1965 n° 575, ai fini della partecipazione alla gara afferente il "Servizio di pulizia degli uffici del Settore S.P.L. siti all'interno dell'Autoparco Comunale di C.da Ponte Fiumarella 99/B Marsala.

o) Le cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi, ove vogliono beneficiare delle disposizioni di favore nei loro confronti devono produrre, certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale. In sostituzione di detto certificato è ammessa la dichiarazione, a firma semplice, con allegata fotocopia di un documento di identità valido del legale rappresentante della cooperativa o consorzio di cooperative riportante tutti i dati del certificato medesimo.

p) Le imprese che si trovino nelle condizioni ostative previste dall'art. 3 della legge n. 55/1990 e s.m.i debbono astenersi tassativamente dal partecipare alla gara a pena delle sanzioni previste.

q) elenco dei mezzi di cui dispone in proprio l'impresa per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco ( art 21 della L.R. n° 20/'99).

r) D.U.R.C per partecipazione a gara, in corso di validità. E' ammessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000 nel qual caso la dichiarazione medesima dovrà contenere, a pena di esclusione, tutte le indicazioni e dichiarazioni riportate nell'apposito modello predisposto dall'Amministrazione e redatto ai sensi dell'art.6 del Decreto dell'assessorato Regionale dei lavori Pubblici del 24.02.2006. La mancata produzione di dette certificazioni comporta l'esclusione dalla

gara, ai sensi dell'art. 1, comma 12, della L.R. 29/11/2005, n° 16.

È ammessa dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 completa del numero della data di rilascio e di ogni riferimento.

**12) ESCLUSIONE DALLA GARA:** Il concorrente è escluso dalla gara qualora:

\* Non produca le dichiarazioni e/o certificazioni e attestazioni di cui al punto 4 del presente BANDO – LETTERA INVITO.

\* Non produca le dichiarazioni/certificazioni previste al punto 12 del presente bando.

Giova precisare che, nel caso di dichiarazioni mendaci, saranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente.

### **AVVERTENZE**

A) ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successivo Decreto Legge n.187 del 12/11/2010, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato di cui sopra.

Ove, per il pagamento di spese estranee all'appalto, sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti correnti dedicati, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo gara (CIG) relativo all'intervento.

I soggetti economici comunicano alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui al citato articolo 3 della L. 136/10, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/10.

A-bis ) - Ai sensi della L.R. n.15 del 20/11/2008 art. 2 comma 2, nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei Dirigenti dell'impresa aggiudicataria sia stato rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito dei procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata il contratto d'appalto verrà risolto.

B)-Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta.

C)-Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta.

D)-Si precisa che l'Amministrazione riconoscerà, ai fini dei successivi rapporti dipendenti dal contratto di appalto e per tutti i relativi atti, nessuno escluso, la sola persona che ha sottoscritto l'offerta e che l'impresa non potrà mutare tale rappresentante senza l'espresso consenso dell'Amministrazione appaltante.

E)-L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi nei 180 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria senza che sia pervenuta quella definitiva. Tale termine è da ritenersi interrotto, in caso di notifica di ricorso, fino alla definizione del contenzioso.

F)-Le imprese che producono l'offerta e la documentazione richiesta per partecipare alla gara,

firmata da persone diverse del legale rappresentante, devono produrre, a pena di esclusione, procura speciale istitutiva;

G)-Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto e gli oneri fiscali relativi;

H)-Possono essere inserite in un unico foglio di carta semplice più dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà previste nel presente bando con la forma della firma semplice, corredate da copia fotostatica del documento di riconoscimento del sottoscrittore. E' facoltà del concorrente produrre in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni, la documentazione originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. n.445/2000. Sono operanti le norme di cui al D.P.R. n. 445/2000 in materia di semplificazione delle certificazioni amministrative.

I)-Tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti rimane acquisita agli atti dell'Ente appaltante e non sarà restituita neanche parzialmente. L'Ente appaltante potrà richieder alla ditta aggiudicataria tutti quei documenti atti a dimostrare la permanenza del possesso dei requisiti che le hanno consentito l'ammissione alla gara o la sostituzione di quelli già prodotti e scaduti.

L)-L'aggiudicazione operata in sede di gara sarà senz'altro impegnativa per il concorrente migliore offerente in base alle norme di gara, mentre nei riguardi dell'Ente appaltante essa è provvisoria, in quanto è subordinata alla verifica necessaria dei requisiti di partecipazione richiesti nel bando, all'espletamento della procedura antimafia e del provvedimento confermativo di aggiudicazione, mentre l'Ente appaltante avrà, in ogni caso la facoltà di annullare la gara e non procedere alla stipula del contratto senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare alcuna pretesa.

M)-La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o a giorno successivo ad insindacabile giudizio del presidente della Commissione di gara.

N)-Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato speciale di appalto.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito telematico del Comune di Marsala [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it).

Ai sensi dell'art. 10 L. 31/12/1996 n. 675 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Ai sensi dell'art.79 comma 5 lettera a) del D.lgs 163/2006, l'aggiudicazione definitiva verrà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario ed al concorrente che segue nella graduatoria .La stessa comunicazione si intende assolta nei confronti di tutti i concorrenti che hanno presentato una offerta ammessa con la pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva con allegato il verbale di gara all'albo pretorio ON LINE di questo Ente.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di che trattasi.

N.B.: La ditta aggiudicataria dovrà attenersi, nella esecuzione dei lavori, alle disposizioni di servizio del D.L. e del Dirigente del Settore S.P.L. - S.I.I..

Il presente bando-lettera invito sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Marsala: [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it) nonché sul sito telematico dell'Osservatorio Regionale LL.PP..

Le risultanze di gara saranno pubblicate all'Albo Pretorio telematico della stazione appaltante: [WWW.comune.marsala.tp.it](http://WWW.comune.marsala.tp.it).

**IL Dirigente Vicario del Settore S.P.L.  
Arch. Giacomo Tumbarello**